

10/05/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Energiebesparingsadviezen voor VvE's  
Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van een Raamovereenkomst met een partij die de Opdracht voor de opmaak en levering van Energiebesparingsadviezen voor VvE's in de Gemeente Zoetermeer gaat uitvoeren. Een Energiebesparingsadvies voor VvE's is een eerste stap naar inzicht in besparingen om vervolgens gemakkelijk uitgebreid te worden naar een Energie Maatwerk Advies voor VvE's om zo het proces voor de VvE efficiënt en effectief te maken. Het verwachte aantal Energiebesparingsadviezen voor VvE's bedraagt ca. 50 stuks per jaar. De gemeente maximeert de totale contractwaarde van de raamovereenkomst op €375.000 ,.-

Identificatiecode van de procedure: dd80b9f7-73f0-47f4-805a-50c94d1aada6

Interne identificatiecode : 2024-053639

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71314300Advies inzake efficiënt energiegebruik

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zoetermeer

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 1

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Energiebesparingsadviezen voor VvE's

Beschrijving: Deze aanbesteding heeft maar één perceel. Het verwachte aantal Energiebesparingsadviezen voor VvE's bedraagt ca. 50 stuks per jaar.

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71314300Advies inzake efficiënt energiegebruik

Opties:

Beschrijving van de opties: De te sluiten Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van één (1) jaar met de optie tot verlenging van tweemaal één (1) jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 november 2024.

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zoetermeer

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 1YEAR

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De optie tot verlenging van tweemaal één (1) jaar.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Beroepsbevoegdheid

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:              | Inschrijver dient zijn beroepsbevoegdheid aan te tonen door middel van een uittreksel uit het handelsregister.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type:                      | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naam:                      | E2 Uitsluitingsgronden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:              | Geen van de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument opgenomen Uitsluitingsgronden zijn op de Inschrijver van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type:                      | Economische en financiële draagkracht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                      | E3 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:              | Inschrijver moet een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bezitten die mogelijke schade bij uitvoering van de Opdracht dekt. De hoogte van deze verzekering dient minimaal € 1.000.000 per schadegeval te bedragen en minimaal € 2.500.000 per jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naam:                      | E4 Referenties (minimaal 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschrijving:              | Inschrijvers dienen minimaal drie referenties aan te leveren van verschillende opdrachtgevers van vergelijkbare opdrachten. Het is toegestaan een referentie op te geven waaruit blijkt dat aan meerdere kerncompetenties wordt voldaan. Let op: Per referentie dient een voorbeeld Energiebesparingsadvies voor VvE's van de betreffende referentie te worden aangeleverd. De ingediende referenties zijn vergelijkbaar indien zij afzonderlijk voldoen aan de onderstaande Geschiktheidseisen: 1. De referentieprojecten zijn gedurende de afgelopen drie jaar verricht en zijn -op het moment van indienen van de Inschrijving- uitgevoerd of nog in uitvoering. 2. Inschrijver beheerst de volgende kerncompetenties: A. Het beschrijven van de (kwalitatief) juiste keuze van energiebesparende maatregelen in aansluiting op de mogelijkheden en kwaliteit/onderhoudsstaat van het gebouw. B. De mate van overzichtelijkheid van de mogelijke maatregelen voor verduurzaming / energiebesparing en opwekken, inclusief een kostenraming, subsidieraming en berekening van de financieringslast en de energiebesparing ( in €, m3/GJ/ kWh en CO2) voor de verschillende maatregelen. C. De overzichtelijkheid van het adviesrapport, de mate waarin het rapport voor een leek goed leesbaar is in woord en beeld, de duidelijkheid van de samenvatting en conclusies en de mate waarin het rapport de lezer verleidt tot het nemen van maatregelen of verdiepingsonderzoek. |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naam:                      | E5 Certificering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | Inschrijver moet over een vernieuwde maatwerkadvies certificering beschikken. Dit houdt in dat de Inschrijver beschikt over een geldig BRL 9500-MWA-W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                            |                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:              | certificaat voor woningen en woongebouwen, opgesteld door een onafhankelijke instantie, of gelijkwaardig.                                              |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                               |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                        |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                       |
| Naam:                      | E6 Programma van eisen                                                                                                                                 |
| Beschrijving:              | Van Inschrijver wordt verwacht dat hij de eisen accepteert door de bijlage 'Programma van eisen' te ondertekenen en bij te voegen bij de inschrijving. |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                               |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                        |
| Type:                      | Andere                                                                                                                                                 |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt                                                                                                                                          |

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium:             |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Type:                  | Prijs                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naam:                  | Prijs                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:          | De Inschrijver dient de prijs aan te geven op Bijlage 5 'Prijsopgave' zoals omschreven in Gunningscriterium 1. Prijs. Bij de invulling van de prijs dient u de uitgangspunten in paragraaf 8.3 van het beschrijvend document in acht te nemen. |
| Vaste waarde (totaal): | 100                                                                                                                                                                                                                                            |
| Criterium:             |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Type:                  | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naam:                  | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschrijving:          | De kwalitatieve subgunningscriteria zijn opgenomen in Bijlage 4.                                                                                                                                                                               |
| Vaste waarde (totaal): | 900                                                                                                                                                                                                                                            |

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

|                                                   |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 24/05/2024 12:00 +02:00                                                                                                           |
| Adres van de aanbestedingsstukken:                | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335966">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335966</a> , |

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

|                                                                                |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorwaarden voor indiening:                                                    |                                                                                                                                 |
| Elektronische indiening:                                                       | Vereist                                                                                                                         |
| Adres voor indiening:                                                          | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335966">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335966</a> |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands                                                                                                                      |
| Elektronische catalogus:                                                       | Niet toegestaan                                                                                                                 |
| Varianten:                                                                     | Niet toegestaan                                                                                                                 |

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen:

25/06/2024 12:00 +02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven:

3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 25/06/2024 12:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering:

Vereist

Informatie over de  
termijnen voor beroep:

bezwaartermijn: 20 dagen na berichtgeving voorlopig gunningsresultaat

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers:

1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie voor  
beroepsprocedures:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt:

Gemeente Zoetermeer

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Zoetermeer

Registratienummer:

71952436

Postadres:

Engelandlaan 502

Stad:

Zoetermeer

Postcode:

2711 EB

Onderverdeling land  
(NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Roell Reijgers

E-mail: [inkoop@zoetermeer.nl](mailto:inkoop@zoetermeer.nl)  
 Telefoon: +31 625708765  
 Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Gemeente Zoetermeer  
 Stad: Zoetermeer  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Klachten coördinator  
 E-mail: [inkoop@zoetermeer.nl](mailto:inkoop@zoetermeer.nl)  
 Internetadres: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
 Postadres: Prins Clauslaan 60  
 Stad: Den Haag  
 Postcode: 2595 AJ  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
 Land: Nederland  
 E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
 Telefoon: +31 883622200  
 Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Gemeente Zoetermeer  
 Postadres: Engelandlaan 502  
 Stad: Zoetermeer  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Cluster inkoop  
 E-mail: [inkoop@zoetermeer.nl](mailto:inkoop@zoetermeer.nl)  
 Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 14e95af7-8ad4-4ebb-9804-e612d5ad08ab-01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 10/05/2024 12:42 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**